



# COMUNE DI PONTECHIANALE

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.41**

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2020.**

L'anno **duemilaventi**, addì **ventinove**, del mese di **luglio**, alle ore **17:00** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>PATRILE OLIVIERO FRANCESCO</b>	Sindaco	X	
<b>BIANCO MANUELA</b>	Assessore	X	
<b>BONDIONI ANDREA</b>	Assessore	X	
Totale Presenti:			3
Totale Assenti:			0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **PARA dott.ssa Monica** il quale provvede alla redazione del presente verbale..

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PATRILE OLIVIERO FRANCESCO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 20.02.1995 ad oggetto: "Delibera del Consiglio Regionale n. 817-8294 del 21.06.1994. Adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali. Provvedimenti";

VISTA la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 03.03.1995 ad oggetto: "Adeguamento costo oneri di urbanizzazione per abbriati non residenziali";

VISTA la legge n. 10 del 28.01.1977 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera del Consiglio Regionale n. 817/CR-8294 del 21.06.1994 n. 345-19066 del 10.12.1996;

VISTO il D. Lgs. N. 213 del 24.06.1998 concernente disposizioni per l'introduzione dell'Euro nell'ordinamento nazionale, a norma della legge n. 433 del 17.12.1997;

VISTO l'adeguamento del costo di costruzione della Regione Piemonte, con il quale si è proposto l'adeguamento del costo di costruzione anno 2019 così come si evince dall'ultima deliberazione di adeguamento considerando altresì che la legge prevede l'annuale aggiornamento;

CONSIDERATO che per l'applicazione del Costo di Costruzione, alla data attuale, si applicano gli importi previsti nella seguente tabella:

<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>EURO</b>
- Di nuovi edifici residenziali al metro quadro di superficie	€. 400,85
- Di edifici esistenti al metro quadro di superficie	€. 834,30

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

DATO atto del parere favorevole in linea tecnica, reso dal Responsabile del servizio tecnico e di regolarità contabile reso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174;

CON votazione unanime e favorevole resa per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) di rideterminare, a far data dal 01.01.2020, le tariffe relative al costo di costruzione aggiornati alle variazioni ISTAT, meglio evidenziati nella seguente tabella:

<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>EURO</b>
- Di nuovi edifici residenziali al metro quadro di superficie	€. 404,39
- Di edifici esistenti al metro quadro di superficie	€. 841,68

- 2) Restano invariate le modalità e i criteri del calcolo non espressamente previste con la presente;
- 3) Di dare atto che le tariffe succitate verranno applicate alle pratiche edilizie presentate dopo il 01.01.2020.

Dopo di che i medesimi componenti della Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del Decreto Legislativo 267/2000

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to: PATRILE OLIVIERO FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: PARA dott.ssa Monica

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**R.P. n° 331**

Il presente verbale è in pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 01/10/2020 al 16/10/2020, ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

Li, **01/10/2020**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: PARA dott.ssa Monica

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

è divenuta esecutiva in data 11/10/2020 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

Li 11/10/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PARA dott.ssa Monica

---

Parere	Testo	Data	Il Responsabile
TECNICO	FAVOREVOLE	29.07.2020	F.TO Fiorina geom. Basilio

E' stata comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**PARA DOTT.SSA MONICA**

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Li, 01/10/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PARA dott.ssa Monica